

Algemene Voorwaarden Keistad Notarissen

Artikel 1 Definities:

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Het kantoor/de notaris: Keistad Notarissen te Lichtenvoorde, deel uitmakende van het sub 2 genoemde samenwerkingsverband, dat deze voorwaarden gebruikt.
2. SAN: Samenwerkingsverband Achterhoekse Notarissen, een samenwerkingsverband van zelfstandig opererende notariskantoren die voor eigen rekening en risico opdrachten aannemen en uitvoeren.
3. Opdrachtgever: degene die een opdrachtbevestiging heeft ondertekend of op andere wijze aan het kantoor/de notaris opdracht heeft gegeven of stilzwijgend met de opdrachtbevestiging akkoord is gegaan. In geval van opdracht door, vanwege of namens een rechtspersoon wordt iedere bestuurder van die rechtspersoon eveneens als opdrachtgever beschouwd. Indien en voor zover door de rechtspersoon of haar bestuurder(s) niet aan de verplichtingen jegens de notaris wordt voldaan, wordt/worden ook aandeelhouder(s) als hoofdelijke opdrachtgever(s) beschouwd.
4. Cliënt: degene ten behoeve van wie de werkzaamheden worden uitgevoerd.
5. KNB: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gevestigd te 's-Gravenhage.

Artikel 2 Werkingsfeer:

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden, geen daarvan uitgezonderd, tenzij tussen het kantoor/de notaris en de opdrachtgever/cliënt uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Alle bedingen in deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de vennoten van het kantoor/de notaris alsmede ten behoeve van de bestuurders van de vennoten van het kantoor/de notaris die besloten vennootschappen zijn en ten behoeve van al diegenen die bij, voor of namens het kantoor/de notaris werkzaam zijn of voor wier handelen of nalaten het kantoor/de notaris aansprakelijk zou kunnen zijn.
3. Deze algemene voorwaarden zetten daarmee strijdige algemene voorwaarden van opdrachtgever/cliënt opzij in de verhouding tussen het kantoor/de notaris en opdrachtgever/cliënt.

Artikel 3 Opdracht:

1. Opdrachten worden door het kantoor/ de notaris uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever; derden kunnen daaraan in generlei opzicht rechten ontleen. Indien opdracht wordt gegeven door een ander dan de cliënt is het kantoor/de notaris bevoegd van cliënt een bevestiging van die opdracht te verlangen.
2. Opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door het kantoor/de notaris, ook indien het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat een bepaalde persoon de opdracht uitvoert. De werking van artikel 7:404 BW wordt dan ook uitgesloten. In dit kader wordt eveneens uitgesloten de werking van artikel 7:407 lid 2 BW dat bepaalt dat hoofdelijke aansprakelijkheid ontstaat indien twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen.
3. Opdrachtgever/cliënt is verplicht alle voor de behandeling van de opdracht noodzakelijke gegevens aan het kantoor/de notaris te verstrekken, in te staan voor juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door hem verstrekte gegevens, en bij wijzigingen in die gegevens deze zo spoedig mogelijk te verstrekken. Indien het kantoor/de notaris, doordat opdrachtgever/cliënt onjuiste, onvolledige of onbetrouwbare gegevens verstrekt, schade lijdt of extra kosten moet maken om de opdracht alsnog correct uit te kunnen voeren, behoudt het kantoor/de notaris zich het recht voor deze schade en kosten bij opdrachtgever/cliënt in rekening te brengen.
4. Alle uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 4 Honorarium:

1. Het kantoor/de notaris behoudt zich het recht voor haar honorarium op regelmatige basis aan te passen.
2. Opdrachtgever/cliënt is naast het honorarium verschuldigd extra kosten, indien en voor zover deze worden gemaakt als daar zijn reiskosten, griffierechten, taxatiekosten, vertaalkosten, kadasterkosten, kosten uittreksels, kosten telefonische overboekingen, kosten expres- en/of koerierdiensten, excessieve of ongebruikelijke portokosten en dergelijke. Deze opsomming kan niet worden gebruikt om andere noodzakelijke niet genoemde kosten of voorschotten uit te sluiten.
3. Op verzoek van opdrachtgever/cliënt kan een specificatie van de declaratie worden verstrekt. Deze specificatie is beperkt tot het aangeven van het aantal aan de behandeling van de opdracht bestede uren, behandelaar(s) en data waarop aan de opdracht is gewerkt.

Artikel 5 Declaraties/betalingen:

1. De door het kantoor/de notaris opgegeven kosten voor werkzaamheden worden vermeerderd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, tenzij anders vermeld.
2. In opdrachten welker behandeling een periode van meer dan een maand vergt, behoudt het kantoor/de notaris zich het recht voor voorschotnota's/tussentijdse declaraties te verzenden, welke binnen de daarop aangegeven tijd dienen te zijn betaald. Uitvoering van een opdracht mag worden opgeschort zolang een nota/declaratie door opdrachtgever/cliënt niet is voldaan, zonder dat de notaris/het kantoor op enige wijze aansprakelijk is voor de schade die de opdrachtgever/cliënt daardoor lijdt.
3. Indien opdrachtgever een ander is dan cliënt, verbindt opdrachtgever zich hoofdelijk met cliënt voor betaling van nota's/declaraties.
4. Het eindbedrag van de nota/declaratie betreffende het totstandkomen van een notariële akte moet steeds uiterlijk *voor* het tijdstip van het ondertekenen daarvan *op* de eigen bankrekening van het kantoor zijn bijgeschreven; een opdracht aan of bevestiging daarvan door de bankier van de opdrachtgever/cliënt is daartoe niet voldoende.
5. Iedere andere door het kantoor/de notaris bij opdrachtgever/cliënt ingediende nota/declaratie moet uiterlijk zijn bijgeschreven op de eigen bankrekening van het kantoor op het op de nota aangegeven tijdstip. Bij gebreke van vermelding van een zodanig tijdstip, dient de nota binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn bijgeschreven op de eigen bankrekening van het kantoor/de notaris.
6. Vanaf de datum dat de betaling door opdrachtgever/cliënt plaats had moeten vinden tot de datum van betaling is opdrachtgever/cliënt, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, in verzuim. Vanaf dat moment is opdrachtgever/cliënt de wettelijke rente verschuldigd over het volledige bedrag van de nota/declaratie, waarbij een gedeelte van een maand telt voor een volle maand. Alles onverminderd de verdere rechten die het kantoor/de notaris ter zake kan uitoefenen.
7. Alle kosten van invordering, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, komen voor rekening van de opdrachtgever/cliënt, waarbij de buitengerechtelijke invorderingskosten worden gesteld op ten minste 20 % van het totaalbedrag van de nota/declaratie, met een minimum van € 250,00.
8. Klachten over nota's/declaraties, ongeacht van welke aard, dienen op straffe van verval binnen de in de richtlijnen van de KNB aangegeven termijn, schriftelijk te zijn ingediend.

Artikel 6 Annulering/uitstel

1. In geval van annulering van een opdracht is opdrachtgever/cliënt in elk geval verschuldigd de kosten die voor een dossier zijn gemaakt, welke kosten meer specifiek bestaan uit het aantal aan het dossier bestede uren vermenigvuldigd met het uurloon van de desbetreffende medewerker(s), alsmede de hiervoor in artikel 4 lid 2 bedoelde kosten.
2. Ingeval een opdracht binnen 48 uur voor de geplande afspraak wordt uitgesteld, behoudt het kantoor/de notaris zich het recht voor extra kosten in rekening te brengen aan opdrachtgever/cliënt.

Artikel 7 Archivering

Nadat de opdracht is uitgevoerd zal het kantoor/de notaris het dossier 10 jaar bewaren. Daarna staat het het kantoor/de notaris vrij het dossier te vernietigen. Bij eventuele geschillen na verloop van de termijn van 10 jaar zal de bewijslast aan de zijde van de opdrachtgever liggen.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Overeenkomstig de voorschriften van de KNB heeft elke notaris zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.
2. Indien in de werkzaamheden die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever/cliënt en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering, in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Iedere aansprakelijkheid voor indirecte casu quo gevolgschade is uitgesloten. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de beroepsaansprakelijkheidsverzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot twee maal het door het kantoor/de notaris in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte honorarium, tot een maximum van twintigduizend euro (€ 20.000,00) of, indien vorenbedoeld in rekening gebracht bedrag hoger is, tot een bedrag gelijk aan het in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte honorarium, alle bedragen inclusief omzetbelasting.
3. De in artikel 8 lid 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren

van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

4. Het kantoor/de notaris is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid van het kantoor/de notaris voor een tekortkoming van een derde is bovendien beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak jegens de derde had kunnen ontvangen, mits dat niet meer of hoger is dan de in lid 2 genoemde maxima.

Artikel 9 Toepasselijk recht/bevoegde rechter

1. Op de aansprakelijkheid van de notaris, zijn waarnemer en zijn medewerkers in de zin van artikel 8 is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij door de KNB een andere rechtsgang is aangewezen.
2. Op alle in deze algemene voorwaarden genoemde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.